

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER
EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination: **COOPEOS**
Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée
Adresse: Rue de Morimont N°: 13/A Boîte:
Code postal: 1340 Commune: Ottignies-Louvain-la-Neuve
Pays: Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Brabant wallon
Adresse Internet:

Numéro d'entreprise BE 0644.403.464

Date de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 27-11-2015

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

29-06-2021

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2020

au

31-12-2020

Exercice précédent du

01-01-2019

au

31-12-2019

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A-app 6.2, A-app 6.4, A-app 6.6, A-app 6.7, A-app 6.9, A-app 7.2, A-app 8, A-app 10, A-app 11, A-app 12, A-app 13, A-app 14, A-app 15, A-app 16, A-app 17

N°	BE 0644.403.464	A-app 2.1
----	-----------------	-----------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS
ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION
OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

SAW-B (SOLIDARITÉ DES ALTERNATIVES WALLONNES ET BRUXELLOISES)

BE 0422.621.674

Rue Monceau Fontaine 42/6

6031 Monceau-sur-Sambre

BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement par:

HERTZ Jean-François

CLEF (COOPÉRATIVE LEUZOISE POUR LES ENERGIES DU FUTUR)

BE 0898.209.805

rue du Barry 20

7904 Pipaix

BELGIQUE

Représenté directement ou indirectement par:

WEPIERRE Remi

BOURGOIS Frédéric

rue de Morimont 13/A

1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve

BELGIQUE

CHOMÉ Frédéric

Chemin de la Bruyère 38

1473 Glabais

BELGIQUE

DAOUD Ismael

Avenue Evrard 21/4

1190 Forest

BELGIQUE

DUBOIS Paul

rue du Culot 29

1341 Cérroux-Mousty

BELGIQUE

DROUILLON Philippe

N°	BE 0644.403.464		A-app 2.1
----	-----------------	--	-----------

rue de la Sariette 142
1400 Nivelles
BELGIQUE

LAMBIN Caroline

rue Victor Horta 26/101
1348 Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

BOITQUIN François

Avenue Ernest Renan 13
1030 Schaerbeek
BELGIQUE

SALIEZ Jean-Yves

gestionnaire de projet
Rue d'Aulne 8
1348 Louvain-la-Neuve
BELGIQUE

N°	BE 0644.403.464		A-app 2.2
----	-----------------	--	-----------

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>2.445.541</u>	<u>823.137</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	101.852	101.852
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	2.321.648	704.317
Terrains et constructions		22	2.624	
Installations, machines et outillage		23	2.270.989	469.810
Mobilier et matériel roulant		24	1.035	1.796
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	47.000	232.711
Immobilisations financières	6.1.3	28	22.041	16.968
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>870.580</u>	<u>871.521</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	78.000	
Stocks		30/36	78.000	
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	447.636	182.952
Créances commerciales		40	84.088	36.087
Autres créances		41	363.548	146.865
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	344.944	550.969
Comptes de régularisation		490/1		137.600
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	3.316.121	1.694.658

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Apport		10/15	1.044.713	557.948
Disponible		10/11	672.250	594.000
Indisponible		110	622.250	544.000
		111	50.000	50.000
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	401	401
Réserves indisponibles		130/1	401	401
Réserves statutairement indisponibles		1311	401	401
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)		14	-131.317	-136.263
Subsides en capital		15	503.379	99.810
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	2.271.408	1.136.710
Dettes à plus d'un an	6.3	17	1.847.081	695.850
Dettes financières		170/4	1.847.081	695.850
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	1.194.414	
Autres emprunts		174/0	652.667	695.850
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	424.327	434.860
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	266.252	231.265
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	158.075	166.802
Fournisseurs		440/4	158.075	166.802
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		36.293
Dettes fiscales, salariales et sociales		45		500
Impôts		450/3		500
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48		
Comptes de régularisation		492/3		6.000
TOTAL DU PASSIF		10/49	3.316.121	1.694.658

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute (+)/(-)		9900	94.765	85.511
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)		62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	71.836	81.094
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8		
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	22.929	4.417
Produits financiers	6.4	75/76B	22.282	9.565
Produits financiers récurrents		75	22.282	9.565
Dont: subsides en capital et en intérêts		753	21.915	9.465
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	40.765	8.488
Charges financières récurrentes		65	40.765	8.488
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	4.446	5.494
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77	-500	
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	4.946	5.494
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	4.946	5.494

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	-131.317	-135.988
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	4.946	5.494
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-136.263	-141.482
Prélèvement sur les capitaux propres		791/2		
Affectation aux capitaux propres		691/2		275
à l'apport		691		
à la réserve légale		6920		275
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	-131.317	-136.263
Intervention des associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/7		
Rémunération de l'apport		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Travailleurs		696		
Autres allocataires		697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXXXX	169.753
8029		
8039		
8049		
8059	169.753	
8129P	XXXXXXXXXXXX	67.901
8079		
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	67.901	
21	101.852	

N°	BE 0644.403.464	A-app 6.1.2
----	-----------------	-------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXXXX	765.782
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	1.689.167	
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	2.454.949	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXXXX	61.465
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	71.836	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	133.301	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	2.321.648	

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
8395P	XXXXXXXXXXXX	16.968

Mutations de l'exercice

Acquisitions

8365 5.073

Cessions et retraits

8375

Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)

8385

Autres mutations (+)/(-)

8386

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

8395 22.041

Plus-values au terme de l'exercice

8455P	XXXXXXXXXXXX	
-------	--------------	--

Mutations de l'exercice

Actées

8415

Acquises de tiers

8425

Annulées

8435

Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)

(+)/(-) 8445

Plus-values au terme de l'exercice

8455

Réductions de valeur au terme de l'exercice

8525P	XXXXXXXXXXXX	
-------	--------------	--

Mutations de l'exercice

Actées

8475

Reprises

8485

Acquises de tiers

8495

Annulées à la suite de cessions et retraits

8505

Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)

(+)/(-) 8515

Réductions de valeur au terme de l'exercice

8525

Montants non appelés au terme de l'exercice

8555P	XXXXXXXXXXXX	
-------	--------------	--

Mutations de l'exercice

(+)/(-) 8545

Montants non appelés au terme de l'exercice

8555

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

28	22.041	
----	--------	--

N°	BE 0644.403.464	A-app 6.3
----	-----------------	-----------

ETAT DES DETTES

VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année

Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir

Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir

DETTES GARANTIES

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société

Codes	Exercice
42	266.252
8912	901.219
8913	945.862
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	862.383
892	862.383
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	862.383

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par la société

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	1.005.000
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

N°	BE 0644.403.464	A-app 6.5
----	-----------------	-----------

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Code	Exercice
9220	

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (DONT CEUX NON SUSCEPTIBLES D'ÊTRE QUANTIFIÉS)

Exercice

N°	BE 0644.403.464		A-app 6.8
----	-----------------	--	-----------

RÈGLES D'ÉVALUATION

Amortissement linéaire.

Installation chez les clients: selon la durée du contrat et à partir de la mise en service.

Les subsides à l'investissement sont amortis au même rythme que les immobilisés correspondants.

Autres immobilisés: 3 à 10 ans.

En 2020, l'amortissement de la R&D a été suspendu exceptionnellement pour un an car la Covid 19 a rendu impossible la valorisation commerciale.

N°	BE 0644.403.464	A-app 7.1
----	-----------------	-----------

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%			(+) ou (-) (en unités)	
F'IN COMMON SC AGREEE BE 0716.767.543 Société coopérative à responsabilité limitée Rue Botanique 75 1210 Saint-Josse-ten-Noode BELGIQUE	parts	1	0,3		31-12-2020	EUR	169.996	17.555
BRASSERIE COOPERATIVE DE LA LESSE SC AGRÉÉE BE 0835.403.392 Société coopérative à responsabilité limitée Rue des Treux Eprave 4 5580 Rochefort BELGIQUE	part	1	1		31-12-2020			

N°	BE 0644.403.464		A-app 9
----	-----------------	--	---------

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Dettes fiscales échues

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale

**MONTANT DES SUBSIDES EN CAPITALS OU EN INTÉRÊTS PAYÉS OU ALLOUÉS
PAR DES POUVOIRS OU INSTITUTIONS PUBLICS**

Codes	Exercice
9072	0
9076	0
9078	<u>202.759</u>